



A lle wensen gerealiseerd in moderne landelijke stijl

Een lange zoektocht naar de ideale woning kan ook ertoe leiden dat je steeds meer tot in detail weet hoe die ideale woning er dan uit moet zien. Als die niet te realiseren is door een bestaande woning aan te passen, kun je beter een nieuwe woning laten bouwen door een bedrijf dat graag aan de slag gaat met het stevige wensenpakket. Het resultaat is een landelijke moderne woning die past in de nieuwbouwwijk die dankzij de ruime opzet van grote kavels landelijk genoemd kan worden.

Het landelijke karakter van de woning begint al bij het zware eiken bij de entree onder een grote dwarse puntdak. De suggestie van pen-en-gat verbindingen is een detail die aangeeft dat de bewoners heel goed wisten hoe hun nieuwbouwwoning moest worden. Dit bevestigt de bewoonster als ze vertelt hoe ze tot hun wensenlijst kwamen. "Toen we geen bestaande woning vonden om er onze woonwensen te realiseren, raakten we steeds meer overtuigd wat we wilden. Dat was om te beginnen een moderne landelijke stijl. We wilden vier slaapkamers en in ons gezinsleven is de keuken de centrale plek." Haar partner vult aan: "We zijn buitenmensen, dus wilden we een ruime tuin en een veranda zodat we bijna het jaar rond buiten kunnen zitten. Beneden wilden we ook een aparte werkkamer." Met nog enkele details aan wensen kwamen ze uit bij VarexHuis, die het wensenpakket tot een ontwerp wist te maken en ze meenam

Tekst: Bert van den Hoogen, **fotografie:** Jan van Esch

Het ontwerp is door de bewoners aangepast door de dwarse punt boven de entree te vergroten en voor de symmetrie schoorstenen aan beide uiteinden van het dak te bedenken.

in het hele traject van keuzes. Ze pasten het ontwerp nog aan door de dwarse punt boven de entree te vergroten en voor de symmetrie schoorstenen aan beide uiteinden van het dak te bedenken. Om ook de garage bij de stijl aan te laten sluiten, is de garagedeur bekleed met dezelfde rabatdelen als in de gevels. Het buitenleven is mogelijk onder de beschutte veranda met vier heaters in de over-

kapping en een houthaard. De bewoners kozen ervoor om Varex-Huis de woning casco op te laten leveren en met bedrijven in de directe omgeving de woning af te laten bouwen. Bewoner: "We zijn te spreken over de duidelijkheid die VarexHuis ons vooraf gaf en de flexibiliteit tijdens het hele proces zodat we nu met ons gezin kunnen wonen zoals we in de lange voorbereiding hadden bedacht."





De moderne landelijke woning zou een dwarshuis genoemd kunnen worden, want lijn van de brede voorgevel loopt verder in de garage en tussenliggende bijkeuken.

De zwarte houten rabatdelen in de gevels komen onder andere terug in de dakkapellen.

VARIANTEN

Woningtype	Afm. (b x l x h) in m	BVO in m ²	inhoud in m ³	EPC	Prijs
Landelijk	12.80 x 8.20 m	205 m ²	1400 m ³	0,4	op aanvraag



DE BOUWER aan het woord

JONNEKE TE RAA

Jonneke te Raa heeft als verkoopadviseur van VarexHuis de bewoners begeleid in het traject van ontwerp tot realisatie. "We merkten dat de opdrachtgevers goed hadden nagedacht over hun woonwensen. Zo kwamen we snel tot een ontwerp waar de functies logisch in passen. Dat scheelde ook in het voortraject waarin alle keuzes en beslissingen genomen moeten worden. We nemen daar altijd ruim de tijd voor, omdat er in ons snelle bouwproces weinig ruimte is voor aanpassingen. We zijn er op ingesteld om een woning casco op te leveren en afbouwbedrijven voor keuken, badkamer en dergelijke te betrekken in het bouwproces, zodat we de installaties als aansluitingen en stroompunten in de ruwbouw mee kunnen nemen. Dat is bij deze woning zeker weer geslaagd."





Het eikenhout dat buiten de woning het landelijke karakter geeft, komt op verschillende plekken in het interieur terug.



In het toilet en de badruimte is gekozen voor dezelfde wandbekleding.

INFORMATIE: VAREXHUIS | POSTBUS 120 | 7620 AC BORNE |
TEL. 074 - 265 77 11 | INFO@VAREXHUIS.NL | WWW.VAREXHUIS.NL