

Afwerkingsniveau in drie opties

VarexHuismerk biedt u een betaalbare nieuwbouwwoning die compleet gebouwd wordt door de ervaren bouwers van VarexHuis. Als u zelf een handige klusser bent, dan is casco of half casco bouwen een interessante optie. VarexHuis zorgt voor de ruwbouw en u bouwt uw huis zelf verder af. Met onze casco pakketten kunt u zelf beslissen hoeveel u in eigen beheer wilt (laten) uitvoeren.

Iedere VarexHuismerk woning is standaard inclusief (indien van toepassing):	SLEUTELKLAAR	HALF CASCO	CASCO
Ontwerp door architect + omgevingsvergunningaanvraag + constructeur	✓	✓	✓
Reiskosten*	✓	✓	✓
Casco all-risk verzekering tijdens de bouw	✓	✓	✓
Begeleiding van A tot Z	✓	✓	✓
Bouwwater & bouwstroom	✓	✓	✗
Grondwerk t.b.v bouwput, fundering en riolering	✓	✓	✓
Fundering tot 100 cm +/- peil	✓	✓	✓
Betonnen casco en vloeren	✓	✓	✓
Gevelmetselwerk inclusief voegwerk	✓	✓	✓
Kapconstructie, WRC boeidelen, dakpannen	✓	✓	✓
Zinken mastgoten inc. aftimmering onderzijde (type Start, Modern, Eigentijds & Royaal)	✓	✓	✗
Getimmerde bakgoten (type jaren '30)	✓	✓	✓
Hardhouten buitenkozijnen met HR++ isolatiebeglazing	✓	✓	✓
Hang- en sluitwerk volgens normen PolitieKeurmerk	✓	✓	✓
Niet-dragende binnenwanden	✓	✓	✗
Getimmerde knieschot op 1.20 meter over gehele lengte 1e verdieping (type Start, Modern & Jaren '30)	✓	✗	✗
Stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht	✓	✗	✗
Opdekdeuren met beslag	✓	✗	✗
Vaste vurenhouten open trap en vlizotrap (type Start, Modern & Jaren '30)	✓	✓	✗
Vaste vurenhouten open trappen naar 1e & 2e verdieping (type Eigentijds & Royaal)	✓	✓	✗
Aftimmerwerkzaamheden	✓	✗	✗
Afwerkvloeren inclusief kruipluik en matrand	✓	✓	✗
Stucadoorswerkzaamheden, vensterbanken en spack-/sputwerk	✓	✗	✗
Binnen- en buitenschilderwerk fabrieksmatig gegrond	✓	✓	✓
Installaties compleet in bedrijf gesteld (elektra, loodgieterswerk, ventilatiesysteem, warmtepomp, vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping)	✓	✓	✗
4 zonnepanelen inclusief omvormer	✓	✗	✗
Bezemschoon opleveren gehele woning	✓	✗	✗

* Afhankelijk van bouwlocatie, vraag onze verkoopadviseur