



## Varexhuis 2023

### Overzicht sleutelklaar, half casco en volledig casco

Ieder VarexHuis is standaard inclusief (indien van toepassing):	Sleutelklaar	Half casco	Volledig casco
- Ontwerp/architectkosten	✓	✓	✓
- Bouwaanvraagkosten	✓	✓	✓
- Constructeurskosten	✓	✓	✓
- Eisen BENG 2021*	✓	✓	X
- Reiskosten	✓	✓	✓
- Casco all-risk verzekering tijdens de bouw	✓	✓	✓
- Begeleiding van A tot Z	✓	✓	✓
- Bouwwater en bouwstroom	✓	✓	X
- Grondwerk t.b.v. bouwput, fundering en riolering	✓	✓	✓
- Vuilwaterriolering tot 0,5 meter buiten de voorgevel	✓	✓	X
- Strokenfundering tot 100 cm +/- peil	✓	✓	✓
- Betonnen geïsoleerde kanaalplaatvloer op begane grond	✓	✓	✓
- Betonnen geïsoleerde kanaalplaatvloer garage (indien van toepassing)	✓	✓	✓
- Betonnen kanaalplaatvloeren op verdieping en zolder	✓	✓	✓
- Gevelmetselwerk (stelpost € 550- incl. BTW per 1.000 stenen)	✓	✓	✓
- Binnenspouwbladen en dragende binnenwanden van lichtbeton of kalkzandsteen	✓	✓	✓
- Niet-dragende binnenwanden van lichtbeton of kalkzandsteen	✓	✓	X
- Verhoogde borstwering (ca. 90 cm hoog) op de verdieping, bij woningen met één laag + kap	✓	✓	✓
- Geïsoleerde vrijdragende kapconstructie	✓	✓	✓
- Platte daken voorzien van EPDM dakbedekking	✓	✓	✓
- Boeidelen uitgevoerd in hoogwaardig massief Western Red Cedar met detaillering	✓	✓	✓
- Zinken mastgoten	✓	✓	X
- Betonnen sneldekpannen	✓	✓	✓
- Hardhouten buitenkozijnen met HR++ isolatiebeglazing en draairamen	✓	✓	✓
- Aluminium ventilatieroosters in diverse buitenkozijnen t.b.v. natuurlijke ventilatie	✓	✓	✓
- Hang- en sluitwerk volgens normen PolitieKeurmerk	✓	✓	✓
- Zwart verglaasde raamdorpelstenen onder raamkozijnen	✓	✓	✓
- Hardhouten garagedeuren in garage (indien van toepassing)	✓	✓	✓
- Hardhouten binnenkozijnen zonder bovenlicht	✓	✓	X
- Binnendeuren als standaard opdekdeur met beslag	✓	X	X



## Overzicht sleutelklaar, half casco en volledig casco

Ieder VarexHuis is standaard inclusief (indien van toepassing):	Sleutelklaar	Half casco	Volledig casco
- Velux dakramen (indien van toepassing)	✓	✓	X
- Vaste hardhouten open trappen naar eerste en tweede verdieping	✓	✓	X
- Aftimmerwerkzaamheden (o.a. bij meterkast, binnenzijde buitenkozijnen, trapgat)	✓	X	X
- Cementdekvloeren op begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping	✓	✓	X
- Stucadoorswerkzaamheden t.b.v. behangklare binnenspouwbladen en binnenwanden (m.u.v. wanden in toilet(ten) en badkamer(s))	✓	X	X
- Spack-/spuitwerk op plafonds begane grond en verdieping	✓	X	X
- Vensterbanken van kunsthars gebonden natuursteen	✓	X	X
- Kruipluik(en) met matrاند in begane grondvloer	✓	✓	X
- Binnen- en buitenschilderwerk fabrieksmatig geground	✓	✓	✓
- Installatiewerkzaamheden (elektra, loodgieterswerk, warmtepomp)	✓	✓	X
- Mechanisch ventilatiesysteem type Duco comfort systeem CO2 in keuken, badkamer en toilet	✓	✓	X
- Luchtwater warmtepomp	✓	✓	X
- Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping	✓	✓	X
- Elektrische installatie met 8 groepen conform NEN1010	✓	✓	X
- 8 st. zonnepanelen incl. omvormer	✓	X	X
- Bezemschoon opleveren gehele woning	✓	X	X

\* in het geval van volledig casco, dient verkrijger werkzaamheden zelf uit te voeren om aan de BENG-eisen te voldoen